



hypotheek-
Moerdijk.nl

**Overzicht benodigde gegevens en documenten t.b.v.
DOORSTROMER (S) OP DE WONINGMARKT
(bestaande eigen woning en hypotheek)**

Bij voorkeur als voorbereiding op het adviesgesprek e-mailen naar info@schulzfd.nl

- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs)
- WOZ-waardebeschikking van de gemeente
- Meest recente salarisstroom of andere inkomensgegevens, van uw huidige werk, uw uitkering of uw pensioen. (niet ouder dan 2 maanden)
- Recent ingevulde werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden)
- Laatste jaaropgaaf inkomen
- Overzicht van de laatste belastingaangifte en aanslag van het voorgaande jaar
- Een recent rekeningafschrift van de betaalrekening waar de automatische incasso van de vaste lasten op van toepassing is > met duidelijke vermelding van naam, adres en Iban-nummer
- Schriftelijke intentieverklaring werkgever (alleen van toepassing bij tijdelijk contract)
- Een recent rekeningafschrift waaruit het eigen (spaar)geld blijkt
- Rapport bouwkundig onderzoek (indien beschikbaar en niet ouder dan 6 maanden)
- **Zelfstandig ondernemerschap**: jaarrapporten en rapporten inkomstenbelasting van de afgelopen 3 jaren
- **i.g.v. echtscheiding**: convenant, de beschikking en de inschrijving in het register van de burgerlijk stand
- Het meest recente overzicht van de huidige hypotheek
- Meest recente pensioenopgave(n) (uw Uniform Pensioen Overzicht), zowel van uw huidige werkgever als van vorige werkgevers. Vraag ernaar bij uw werkgever.
- Lopende voorzieningen overlijden, zoals een overlijdensrisicoverzekering
- Lopende voorzieningen arbeidsongeschiktheid, zoals een arbeidsongeschiktheidsverzekering. Vraag bij uw werkgever naar collectieve werkgeversvoorzieningen, of neem uw arbeidsovereenkomst/CAO
- Lopende voorzieningen werkloosheid > bestaande woonlastenbeschermer
- Lopende individuele verzekeringen: polissen van lijfrente (pensioen), kapitaalverzekeringen en overige voorzieningen die uitkeren rond uw pensioendatum
- Meest recente overzicht van bestaande lopende leningen. Denk hierbij aan **Studieschuld (DUO)**, doorlopende kredieten, persoonlijke leningen, credit cards, autoleningen en winkelpassen/verzendhuiskredieten.